آگهی مزایده املاک

شرکت نوین مهر ۹۲ به نیابت از سوی بانک کشاورزی و به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز مدیریت شعب بانک در تهران -بزرگ را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده ، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ لغایت ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶ ، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان ولیعصر(عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی(نیایش)، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های www.novinmehr92.com ، www.mehr78group.com و www.bki.ir مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴ -۰۲۱ ، ۲۶۲۰۶۵۱۰-۰۲۱ و ۰۹۲۰۹۸۹۳۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۳۰ و بازگشایی پاکت ها همانروز راس ساعت ۱۴ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد، حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید فیش واریزی مبلغ سپرده می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۸۴۷۹۶۷۵۰۹ بانک کشاورزی نزد شعبه امام علی کد ۱۱۰۷ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را تحویل و یا به صورت چک بانکی یا ضمانتنامه ارائه و رسید دریافت نمایند.

۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت دربسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۹۷/۱۰/۳۰ تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- بازدید از املاک مورد نظر قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۴- کلیه املاک با وضع موجود و با توجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.

۵- در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می گردد اخذ رضایت مالک برعهده برنده مزایده می باشد.

۶-اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.

۷-شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد .

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
آذربایجان غربی									
۱	آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه،خیابان آیت الله کاشانی، رو به روی بانک مسکن،نبش کوی ١٤ (کوچه اجلاس)	۱۸ فرعی از ۳٦۲۷ اصلی ۹۷ فرعی از ۳٦۲۷ اصلی مفروز ومجزی شده از فرعی ۱۷	مسکونی- تجاری	ششدانگ	٦٦٠	حدود ۲۳٥۰	٤٥,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل سیزده واحد تجاری در زیرزمین ، همکف و طبقه اول، دو واحد مسکونی در طبقه اول و طبقات دوم و سوم مسکونی	متصرف
تهران									
۱	بلوار کشاورز، خیابان حجاب، بین خیابان های یکم و سوم، پلاک ۳	۳٦ فرعی از ۳۷٤۸ اصلی	اداری تجاری	٦٤ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	٤٤۸	۱۳٦٥	۷٦,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک باب ساختمان ٥ طبقه — به صورت واگذاری کلیه حقوق با جمیع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن، با وضعیت موجود و به صورت صرفا نقد و در قالب عقد صلح حقوق اجرایی خواهد بود. کلیه هزینه ها از جمله هزینه های اداری جهت اخذ سند مالکیت، بدهی های مربوط به سازمان های دولتی و غیر دولتی، اخذ رضایت مالک در املاک دارای سرقفلی و هزینه های مالیاتی و تامین اجتماعی و نشر آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود و خریدار حق مراجعه به بانک در قبال پرداختی های مورد اشاره را نخواهد داشت	متصرف
۲	میدان محمدیه، خیابان خیام جنوبی،پلاک ۳۸٥	٤۹٤۱ اصلی	انبار تجاری	ششدانگ	۸۰۰/٥٤	۸۰۰	٤۲,٥۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک انبار تجاری	متصرف
۳	مرزداران، خیابان البرز یکم، پلاک ۲٦	جزء پلاک ٥۷٥۲٦ فرعی از ۲۳۹٥ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدر السهم	جمعا ۲۹۹	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری شامل همکف ۱۸٥ و نیم طبقه ۱۱٤ مترمربع، فروش به صورت مبایعه نامه می باشد. به دلیل عملیات ساختمانی تحویل ممکن نمی باشد.	درحال ساخت
٤	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۳، واقع در شرق طبقه اول	۱۲۷ فرعی از ۲۱٦٤ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱٤/۷۰	۱,۸٤۳,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
٥	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۲، واقع در شمال شرق طبقه اول	۱۲٦ فرعی از ۲۱٦٤ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۲۷/۱۸	۲,۸٥۳,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
٦	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۱۱٤، واقع در طبقه اول	۱۱۰ فرعی از ۲۱٦٤ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲/۷	۱,٦۳۳,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۷	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۰، واقع در شمال طبقه اول	۱۲٤ فرعی از ۲۱٦٤ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱/٥۲	۱,٥۰۹,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۸۸، واقع در شمال طبقه اول	۱۲۲ فرعی از ۲۱٦٤ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱/۸۸	۱,٥٤٦,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۹	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۱۱۰، واقع در طبقه اول	۱۰٦ فرعی از ۲۱٦٤ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱٥/۱۷	۱,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۱۰	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹٦، واقع در شرق طبقه اول	۱۳۰ فرعی از ۲۱٦٤ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۱۳/٤	۱,۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ	متصرف
۱۱	خیابان شوش، نرسیده به میدان راه آهن، پلاک ٦۹۱	۱٥٦ فرعی از ٤۷٥۷ اصلی	تجاری	سرقفلی	_	۱۱۲	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه، اخذ رضایت مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود است. فروش صرفا به صورت نقد می باشد.	تخلیه
۱۲	میدان امام حسین (ع)، خیابان ۱۷ شهریور،پلاک ۱۹۲۰، طبقه همکف	٦ فرعی از ٤٥۰۳ اصلی	تجاری	سرقفلی	_	۱۱۷/٦٥	٤۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه و انباری در زیر زمین به مساحت ۱٥/٥ مترمربع، اخذ رضایت مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد. فروش با وضع موجود است. فروش صرفا به صورت نقد می باشد	تخلیه
۱۳	خیابان آزادی، شرق خیابان اسکندری، خیابان فرصت شیرازی ، نبش بن بست ماه پلاک۱٤۲	۱۲ فرعی از ۲۱۷٤ اصلی	اداری	ششدانگ	۱٦۸/۲۱	۳۱۲/٥۰	۲٦,۷۷٥,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با تغییر کاربری از مسکونی به اداری شامل سه طبقه و یک واحد انباری	تخلیه
۱٤	یوسف آباد، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی،خیابان ٦٤ شرقی (آینه وند) پلاک ۳۳	٥۳٥۸ فرعی از ۷۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	۲٤۳/۲٥	۳۸۱	۷٥,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان شامل ٤۰ متر مربع زیرزمین، و۳٤۱ مترمربع طبقات همکف و اول	تخلیه
۱٥	تهران، آیت الله اشرفی اصفهانی، سمت غربی خیابان، پایین تر از پل حکیم، انتهای گلستان ۳۰، مجاور پست برق، سمت شرقی، پلاک ۱	۱۳٤۹۰ فرعی از ٦۱۳ از ۱۲٦ اصلی	مسکونی	۳۰سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۲۷۸/۱٤	حدود ۹۲٥	۱٤,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان مسکونی شامل همکف و ٥ طبقه مسکونی	متصرف
۱٦	سعادت آباد، بلوار مدیریت، ابتدای خیابان علامه طباطبایی، نبش خیابان ٤۲، پلاک ۱۷، طبقه دوم جنوبی	۲٥۹۱۸ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۲۲٥٤۲ از پلاک ۷٤ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۷۰/۹۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری مجزا می باشد	متصرف
۱۷	سعادت آباد، بلوار مدیریت، ابتدای خیابان علامه طباطبایی، نبش خیابان ٤۲، پلاک ۱۷، طبقه دوم شمالی	٥۱۷۹۷ فرعی از ۷٤ اصلی مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۲۲٥٤۱ از پلاک اصلی ۷٤	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۷۰/۷۲	۱۰,٦٥۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری مجزا می باشد	متصرف
۱۸	سعادت آباد، بلوار مدیریت، ابتدای خیابان علامه طباطبایی، نبش خیابان ٤۲، پلاک ۱۷، طبقه سوم شمالی	۲٥۰۳۷ فرعی از ۷٤ اصلی مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۲۲٥٤۱ از پلاک اصلی ۷٤	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۷۰/۷۲	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری مجزا می باشد	متصرف
۱۹	سعادت آباد، خیابان علامه طباطبای، بالاتر از بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، نبش خیابان ۱۸، پلاک ۳۷، مجتمع یاس، طبقه سوم جنوب غربی	۱۱۰۲٦ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی از فرعی ۱٥۱٥	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱٦۲/٤۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی دارای یک قطعه پارکینگ و سه دانگ یک قطعه انباری	متصرف
۲۰	سعادت آباد، خیابان علامه طباطبای، بالاتر از بزرگراه آیت اله هاشمی رفسنجانی، نبش خیابان ۱۸، پلاک ۳۷، مجتمع یاس، طبقه اول جنوب غربی	۱۱۰۱۸ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی از فرعی ۱٥۱٥	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱٦۲/٤۰	۲۰,٤۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی دارای یک قطعه پارکینگ و سه دانگ یک قطعه انباری	متصرف
۲۱	تهران، خیابان سرلشگر فلاحی (زعفرانیه)، خیابان رام کوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱٥۰۱ فرعی از ٦٦ اصلی	مسکونی	۲/۹٤٥ دانگ	قدرالسهم	۲۰٦/۱۸	۱٤,۷۲٥,۰۰۰,۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور	متصرف
۲۲	تهران- شریعتی- بالاتر از پل رومی- کوچه موسیوند- نبش بن بست خردمند- پلاک ٥٤- طبقه سوم - واحد ۷ غربی	۹ فرعی از ۱۸۱٥ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدر السهم	۱۲٥/٦٤	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. فروش با وضع موجود	متصرف
۲۳	تهران- شریعتی- بالاتر از پل رومی- کوچه موسیوند- نبش بن بست خردمند- پلاک ٥٤- طبقه دوم - واحد ٥ غربی	۷ فرعی از ۱۸۱٥ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدر السهم	۱۲٥/٦٤	۱٦,٤۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد.فروش با وضع موجود	متصرف
۲٤	قصرالدشت، خیابان کمیل، حدفاصل خیابان خوش و رودکی، پلاک شهرداری ۲٦۷- طبقه اول (بالای همکف)	۱٦۷ فرعی از ۱٦۹۲ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۸۲/٥۲	۲,٥۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد مسکونی فاقد پارکینگ و انباری	متصرف
۲٥	شهریار، ضلع شمال شرقی میدان فجر، بلوار شهید کلهر، ساختمان وندا	٤۱۸٥ فرعی از ٤۹ اصلی	مسکونی- تجاری- اداری	۲/۷۰ دانگ مشاع از ششدانگ	۲٥۰/۲٥	۱۱۰۹	۱۹,٤۸۲,۰۰۰,۰۰۰	یک ساختمان تجاری، اداری و مسکونی در چهار طبقه شامل زیرزمین، همکف یکباب تجاری و طبقات اول و دوم و سوم به صورت نه واحد مسکونی می باشد.	متصرف
۲٦	شهریار، خیابان کرشته، خیابان وحدت اسلامی، خیابان بهاران، جنب پارک مزار شهدا، پلاک ٦ طبقه همکف	۹۸٤۱ فرعی از ٥۰ اصلی	تجاری	ششدانگ	قدرالسهم	۸٦/۹۸	٦,٥۲۳,۰۰۰,۰۰۰	مالکیت و سرقفلی یک واحد تجاری	تخلیه
۲۷	شهریار، عباس آباد، خیابان علامه طباطبایی، قبل از ورزشگاه کلهر، خیابان پوریای ولی، نرسیده به کارخانه اکسیژن	۲٤۱۹ فرعی از ٥۰ اصلی	باغ	ششدانگ	۲٦۰۰	-	۱۷,٥۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد درخت و گیاه بوده و اعیانی به صورت تعدادی ساختمان فاقد ارزش می باشد.	متصرف
۲۸	شهریار، بوئین زهرا، شهرک صنعتی صفا دشت، بلوار فروردین، نبش خیابان پنجم	۷۷٦ فرعی از ۲۳ اصلی	صنعتی	ششدانگ	۳۰۰۰	۸۲٦	۲۱,٥۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محل یک واحد صنعتی فاقد ماشین آلات و تاسیسات	متصرف
۲۹	تهران، بزرگراه شهید لشگری(جاده مخصوص کرج)، کیلومتر۱۸، پلاک ٥٥۳	۱۸٥۸ و ۸٥۳۸ فرعی از ٤ اصلی	صنعتی	ششدانگ	۱۸٥٤۸	۱۳۱٤۹	۳۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک کارخانه با بنای احداثی شامل سالن های متعدد تولید،ساختمان های اداری، رفاهی و نگهبانی و ... به انضمام استخر و امتیازات موجود- اخذ پایانکار برعهده خریدار است.	متصرف
۳۰	کیلومتر ٤٥ جاده خاوران، شهرک صنعتی عباس آباد، بلوار ابن سینا،خیابان درنا، خیابان گلستان،نبش طاووس، پلاک ۱٦٥٥	قطعات 2A-35B16&2	صنعتی	ششدانگ	۱۷۲۰۸/٥	حدود ۲٦۳۷۰	٥٦۷,۳۱٤,۰۳۲,۰٦۳	یک واحد تولید انواع CD و DVD با اعیانی احداثی به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	متصرف
۳۱	پاکدشت، شریف آباد، کیلومتر ٤ جاده پیشوا، اراضی روستای کلین، گلخانه شرکت آشیانه سبز	۹۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی	صنعتی	۰/٦۳۹ دانگ از ششدانگ	٤۰۰۰۰	حدود ۱۲۰۰۰	٥,۰۹۲,۸۳۰,۰۰۰	یک واحد گلخانه با تاسیسات و تجهیزات مربوطه، فروش با وضع موجود می باشد.	متصرف
۳۲	آدران، شهرک اورین، خیابان لاله، نبش کوچه لادن یکم	۱۲۹ اصلی	-	یک سهم مشاع از کل ۱٦۸ سهم ششدانگ اراضی مشاعی قریه قاسم آباد	۱۹٤۱۳/٥۰	٦۳۲۱/۲۰	۹٥,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه انبار به انضمام یک ساختمان اداری به انضمام برق، گاز و آب – واگذاری صرفاً به صورت نقدی	تخلیه
سمنان									
۱	شاهرود، کیلومتر ۲/٥ جاده ذیزج به رویان، روبه روی پمپ بنزین	٤٦۰ و ۱۳۳۹ فرعی از ۲۰ اصلی	صنعتی	ششدانگ	۳۳۰۲۲	حدود ٦۱۸۱	۱٥۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک واحد تولید آبمیوه و کنسانتره با اعیانی احداثی و به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	مستاجر
گیلان									
۱	بندر انزلی، دهکده ساحلی، بلوار ساحل شرقی،خیابان هشتم، بن بست سوم، پلاک٩٦٥	٦٦۱فرعی از ٦٤۳ مفروز و مجزی شده از ۳۰٤فرعی از اصلی مذکور	مسکونی	ششدانگ	۸۰۰	حدود ۲٥۰	۲۷,٥۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی	متصرف
هرمزگان									
۱	جزیره قشم، شهرک صنعتی تولا، محل سابق کارخانه قند بلورین	۸ فرعی از ۲۱٦٦ اصلی	صنعتی	ششدانگ	۸۲۹/٥۲	٤۸۱	٥,۸٦۹,٥۲۰,۰۰۰	یک واحد تولید قند با اعیانی احداثی و به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه